

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „TERESA” z siedzibą w (43-100) Tychach przy al. Marsz. Piłsudskiego 32 jest Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych. Administratora Danych Osobowych reprezentuje Zarząd Spółdzielni, z którym można się skontaktować drogą:

- a) pisemną na ww. adres lub
- b) e-mail: biuro@smteresa.pl

I. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez SM „TERESA” w Tychach w szczególności na podstawie:

- 1) przepisów prawa,
- 2) umowy, jeżeli dotyczy,
- 3) prawnie uzasadnionych interesów Administratora Danych (np. monitoring, windykacja, usuwanie awarii, przeglądy, remonty, konserwacja itd.),
- 4) zgody wyrażonej przez osobę, której dane dotyczą, na przetwarzanie danych osobowych.

II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez SM „TERESA” w Tychach w celu:

- 1) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na SM „TERESA”, a dotyczących administrowania i zarządzania nieruchomościami,
- 2) wypełniania praw i obowiązków wynikających ze stosunku członkostwa w SM „TERESA” (dotyczy członków),
- 3) dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących SM „TERESA”,
- 4) prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

III. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:

- 1) dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia lub wykonania umowy oraz obowiązku prawnego administratora będą przechowywane przez okres posiadania lokalu lub zamieszkiwania w lokalu SM „TERESA”,
 - 2) dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania,
- a po upływie ww. okresów przez okres niezbędny do:
- a) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących SM „TERESA”,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikające z przepisów podatkowych, rachunkowości).

IV. Osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania swoich danych osobowych,
- 4) żądania usunięcia swoich danych osobowych,
- 5) ograniczenia przetwarzania swoich danych,
- 6) do przenoszenia swoich danych, tj. prawo do otrzymania danych dostarczonych SM „TERESA” oraz przesłania ich innemu administratorowi,
- 7) wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanym RODO).

V. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane w szczególności:

- 1) podmiotom świadczącym usługi na rzecz SM „TERESA”, (np. remontowe, konserwacyjne, przeglądy instalacji, montaż wodomierzy, porządkowe itd.),
 - 2) ubezpieczycielom,
 - 3) kancelariom notarialnym, komorniczym, prawnym,
 - 4) sądom, urządóm i organóm uprawnionym do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - 5) bankom,
 - 6) operatoróm pocztowym.
- każdorazowo w celu i zakresie jaki wskazano w punkcie II.

**Zarząd SM „TERESA”
w Tychach**

SM „TERESA”